Rikshem köper projektfastighet - uppför vårdboende

https://fastighetssverige.se/artikel/rikshem-koper-projektfastighet-uppfor-vardboende-25948

Publicerad den 28 September 2017

Transaktioner Projektfastigheten ligger i centrala Uppsala där en samhällsfastighet med 105 nya vårdlägenheter ska uppföras. Säljare är Fastighetsförädlarna i Mälardalen och ett 15-årigt hyresavtal har tecknats med Attendo Sverige.

Image not found or type unknown
Vård Norra i Uppsala.
Bild: Rikshem
Vård Norra i Uppsala.

Projektfastigheten omfattar cirka 9 100 kvadratmeter.

 – Uppsala är den stad där Rikshem är störst och vi utökar nu vårt bestånd ytterligare med en attraktiv och miljöcertifierad samhällsfastighet. Att erbjuda bostäder för hela livet är en viktig del i Rikshems arbete med att skapa goda livsmiljöer. Vi strävar efter en balans mellan bostäder och samhällsfastigheter och att växa med samhällsfastigheter på tillväxtorter är en del av vår strategi, säger Fredrik Edlund, regionchef Mälardalen på Rikshem.

 – Vi har förädlat och utvecklat Vård Norra som kommer att bli en modern vårdbyggnad i en urban miljö med fokus på kvalitet och hållbarhet. Angermann har varit vår strategiska rådgivare när det gäller projektstruktur, uthyrning och försäljning. Vi är mycket glada att Rikshem som är en långsiktig ägare förvärvat Vård Norra, säger Jacob Sandberg, vd/partner på Fastighetsförädlarna i Mälardalen.

 Byggstart sker under oktober 2017 och byggnaden beräknas vara färdigställd i oktober 2019. Totalentreprenör är Veidekke Entreprenad.

- Maria Olsson Äärlaht
maria@lokalnytt.se