

Rekordår för Bonava

<https://fastighetssverige.se/artikel/rekordar-for-bonava-23422>

Publicerad den 25 Januari 2017

Bolag Ett starkt fjärde kvartal leder till Bonavas hittills bästa helårsresultat. Utdelningen blir 3,80 kronor per aktie, en direktavkastning på 2,9 procent.

Q4-siffrorna: • Nettoomsättningen uppgick till 6 584 (7 314) MSEK • Rörelseresultatet uppgick till 985 (1 015) MSEK. Rörelsemarginalen uppgick till 15,0 (13,9) procent • Resultat efter finansiella poster uppgick till 918 (939) MSEK • Periodens resultat efter skatt uppgick till 717 (723) MSEK • Kassaflöde före finansiering uppgick till 1 428 (2 131) MSEK • Resultat per aktie uppgick till 6,61 (6,67) ¹ • Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 14,6 (12,5) procent • Antalet sålda bostäder uppgick för perioden till 2 717 (2 299). Antalet startade bostäder uppgick för perioden till 2 682 (2 849) • Helåret 2016: • Nettoomsättningen uppgick till 13 492 (13 070) MSEK • Rörelseresultatet uppgick till 1 562 (1 377) MSEK. Rörelsemarginalen uppgick till 11,6 (10,5) procent • Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 283 (1 033) MSEK • Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 004 (798) MSEK • Kassaflöde före finansiering uppgick till 536 (1 437) MSEK • Resultat per aktie uppgick till 9,26 (7,36) SEK ¹ • Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 14,6 (12,5) procent • Antalet sålda bostäder uppgick för perioden till 6 233 (6 315). Antalet startade bostäder uppgick för perioden till 5 832 (6 356) • Styrelsen föreslår en utdelning om 3,80 SEK per aktie ¹Ingen utspädningsseffekt föreligger. • Kommentar från vd Joachim Hallengren: • Vi avslutar första året som börsnoterat bolag med ett försäljnings- och resultatmässigt starkt kvartal som bidrar till vårt bästa helårsresultat någonsin. • Vi levererar ett bra resultat som uppfyller våra finansiella mål och vi går in i 2017 med en stark finansiell ställning som ligger till grund för styrelsens förslag om en utdelning om 3,80 kronor per aktie. • Efterfrågan på bostäder är fortsatt god på våra största marknader Sverige och Tyskland från såväl konsumenter som investerare. I Finland förväntas positiv tillväxt av den sedan flera år tillbaka svaga ekonomin och i S:t Petersburg ser vi indikationer på att bostadsmarknaden stabiliserar sig. • Under fjärde kvartalet sålde vi fler bostäder jämfört med samma period föregående år och vi tog igen en stor del av den försäljning som uteblev på grund av förseningar och överklaganden av bygglov i tredje kvartalet. Sett över helåret var försäljningen av bostäder i linje med föregående år. • Vi levererar ett starkt rörelseresultat för helåret 1562 (1377) och resultatet för kvartalet var i linje med fjolårets. Antalet resultatavräknade bostäder till konsumenter ökade för helåret till 4371 (3968) men minskade till 407 (1768) bostäder för investerare. Vi har totalt 9113 (8778) bostäder i produktion med en hög försäljningsgrad vilket innebär en stark grund för säkrade resultat i framtiden. • Vi har under året minskat vår skuldsättning och vi är i princip skuldfria om vi exkluderar de skulder våra svenska bostadsrättsföreningar och finska bostadsaktiebolag har. Under året har vi ytterligare städad vår markportfölj och vi har allokerat mer kapital till tillväxtregioner enligt vår strategi. Med ett starkt helårsresultat och en städad markportfölj blickar vi framåt. Strategiarbetet fortlöper och vårt mål att växa den tyska verksamheten går enligt plan. Sammantaget står vi på en stabil grund med en bred geografisk närvaro, ett väldifferentierat erbjudande till konsumenter och investerare och en stark finansiell position.

Joachim Hallengren

Bild: Bonava

Joachim Hallengren.

- Nicklas Tollesson

nicklas@fastighetssverige.se