

Real Holding köper en industrifastighet i Torsås

<https://fastighetssverige.se/artikel/real-holding-koper-en-industrifastighet-i-torsas-25355>

Publicerad den 13 Juli 2017

Transaktioner Real Holding köper fastigheten Torsås 1:141 genom förvärv av samtliga aktier i TBS Industrial Properties.

Fastigheten omfattar cirka 19 000 kvadratmeter uthyrbar area, varav cirka 11 000 kvadratmeter avser produktionslokaler. Fastighetens värde har överenskommits till 17 miljoner kronor och aktierna har tillträtts uteslutande mot revers, varav säljaren äger ensidig rätt att fram till den 11 augusti kvitta 6 250 000 kronor mot B-aktier i Real Holding till en förutbestämd kurs om 2,50 kronor per aktie. Resterande del av reversen kan i ett senare skede komma att kvittas mot aktier, då i enlighet med överenskommelse mellan Parterna.

 Fastighetens intäkter uppgår till ungefär 4,5 miljoner kronor och driftnettot beräknas till 2-2,5 miljoner kronor. Ungefär en fjärdedel av intäkterna avser dock intäkter från en hyresgäst som har ett korttidskontrakt, varför Bolaget förväntar sig att intäkterna inom kort endast kommer att uppgå till ungefär 3,5 miljoner kronor och med ett driftnetto runt 1,5 miljon kronor. Fastigheten är till drygt hälften vakant varpå utvecklingspotentialen i fastigheten är stor och möjligheterna till hyresökningar bedöms vara god.

- **Eddie Ekberg**

eddie@fastighetssverige.se