Oscar Properties storsäljer till Fastpartner

https://fastighetssverige.se/artikel/oscar-properties-storsaljer-till-fastpartner-26384

Publicerad den 8 November 2017

Transaktioner Oscar Properties avyttrar Uppfinnaren 1 till Fastpartner för 934 miljoner kronor före avdrag för latent skatt om 85 miljoner kronor. Värdeutvecklingen sedan förvärvet i juni 2015 uppgår till 284 miljoner kronor. Resultatet av försäljningen innebär en negativ effekt i det fjärde kvartalet om cirka 135 miljoner kronor avseende värdeförändring förvaltningsfastigheter. För räkenskapsåret 2017 uppgår resultateffekten till cirka 150 miljoner kronor i värdeförändring förvaltningsfastigheter.

För att ytterligare stärka Bolagets balansräkning avyttrar Oscar Properties fastigheten Uppfinnaren 1. Bolaget förvärvade Uppfinnaren 1 från Vasakronan i juni 2015 för att utveckla fastigheten till bostäder eller kontor, ett utvecklingsarbete som nu är avslutat. Avyttringen av Uppfinnaren 1 innebär att Bolagets kassaflöde och finansiella position stärks.

 – Uppfinnaren 1 är färdigutvecklad och vi bedömer detta som ett bra tillfälle att avyttra fastigheten. Vi hade en högre förväntan på försäljningsvärdet baserat på de externa värderingar som tagits in från oss. Vi kan dessutom konstatera att marknaden nu har en mer konservativ syn på latent skatt än tidigare. Givet den något mer avvaktande marknaden agerar vi med viss försiktighet och med fokus på de projekt som kan anses vara av högst strategisk betydelse, säger Oscar Engelbert, vd för Oscar Properties.

 Oscar Properties har ett fortsatt fokus på kommersiella fastigheter och värderar löpande möjligheter inom segmentet då det är en god diversifiering av Bolagets projektportfölj.

 Uppfinnaren 1 är centralt placerad på Valhallavägen, Östermalm i Stockholm, mellan Skeppargatan och Artillerigatan.

 Bolagets prognos om minst 400 miljoner kronor i rörelseresultat före värdeförändringar i förvaltningsfastigheter för helåret 2017 påverkas ej av denna avyttring.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se