

NREP säljer till M&G Real Estate

<https://fastighetssverige.se/artikel/nrep-saljer-till-m-g-real-estate-26208>

Publicerad den 23 Oktober 2017

Transaktioner NREP säljer två kontorshus med en totalarea av 11 000 kvadratmeter i Helsingfors till M&G Real Estate.

NREP säljer – genom sin fond NREP Nordic Strategies Fund II – två kontorshus i stadsdelen Sörnäs i Helsingfors. De båda byggnaderna har en totalarea av 11 000 kvadratmeter och är uthyrd till Gränsbevakningsväsendet och Trafikverket. Köpare är M&G Real Estate som betalar 28 miljoner euro, motsvarande cirka 269 miljoner kronor, för fastigheterna. – Fastigheten är del av en större kontorsportfölj som vi köpte 2016. Under utvärderingen av portföljen konstaterades att den här fastigheten inte hade samma behov av operativ förvaltning och därför kunde vara aktuell att säljas. Intresset för moderna kontorshus i bra läge var precis så stark som förväntat och vi är nöjda med vår andra försäljning från NREP Nordic Strategies Fund II, säger Jani Nokkanen, partner på NREP. – Vi är väldigt nöjda över att vår finländska portfölj växer ytterligare med en kontorsbyggnad i en del av Helsingfors som är inne i en spännande utvecklingsfas, bland annat genom köpcentrumet REDI. Värdet jämfört med CBD gjorde den här affären väldigt intressant, särskilt som hyresgästerna – iform av de två statliga myndigheterna – ger en långvarig säker inkomst, säger Thorsten Slytå, Nordenchef på M&G Real Estate. – CBRE och Krogerus har varit rådgivare åt NREP. White & Case har varit rådgivare åt M&G Real Estate.

NREP-säljerna i Helsingfors

Bild: NREP

NREP säljer i Helsingfors.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se