NREP säljer för 1,6 miljarder

https://fastighetssverige.se/artikel/nrep-saljer-for-1-6-miljarder-25533

Publicerad den 22 Augusti 2017

Transaktioner NREP genomför 2017 års största portföljexit inom dagligvaruhandeln i Sverige – säljer elva fastigheter, 63 500 kvadratmeter för 1,6 miljarder kronor. Köpare är Storebrand/SPP.

Tobias Alsborger.

Bild: NREP

Tobias Alsborger.

Detaljhandelsportföljen består av elva fastigheter för dagligvaruhandel med totalt 63 500 kvadratmeter uthyrningsbar yta i attraktiva lägen i Göteborgsregionen, Stockholmsregionen och längs E4-korridoren från Stockholm till Linköping. Portföljen har byggts upp och optimerats av NREP Retail under de sista fem åren.

 – Vårt team har arbetat oerhört hårt för att genomföra vår strategi för dagligvaruhandeln under den period vi ägde fastigheterna. NREP:s modell med goda interna kunskaper inom tillgångsförvaltning har skapat betydande värden för investerarna. Den aktiva tillgångsförvaltningen har säkerställt portföljens långsiktiga attraktionskraft genom att optimera hyresgästmixen, anpassa lokalerna så att de uppfyller den moderna detaljhandelns krav samt skapa byggrätter för såväl bostäder, detaljhandel som samhällsservice, säger Tobias Alsborger, partner på NREP.

 - Vi är mycket nöjda med att vi fick möjligheten att genomföra detta förvärv, då det ligger helt i linje med vår investeringsstrategi. Den mycket välskötta fastighetsportföljen har utvecklingspotential och ett stabilt kassaflöde, säger Marita Loft, vd på Storebrand Fastigheter AB.

 – NREP är stolta över att genomföra ännu en exit med mycket attraktiv riskjusterad avkastning för våra investerare. Denna exit underbygger NREP:s starka position som en av de ledande fastighetsinvesterarna i Norden. Vi ser detta som ytterligare ett bevis på att vår affärsmodell är kapabel att ge våra investerare betydande värden på lång sikt, säger Gustaf Lilliehöök, partner på NREP.

 NREP:s rådgivare var C&W samt Real Advokatbyrå.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se