

Magnolia fortsätter sälja

<https://fastighetssverige.se/artikel/magnolia-fortsatter-salja-25978>

Publicerad den 2 Oktober 2017

Transaktioner Magnolia Bostad säljer projektet Fasanen beläget i centrala Arlöv, Burlövs kommun, omfattande 275 hyresrätter. Försäljningen avser fastigheterna bland annat Burlöv Arlöv 20:58 och bedömt fastighetsvärde vid färdigställande beräknas uppgå till cirka 470 miljoner kronor.

Köpare är en nordisk fastighetsinvestorare och försäljningen sker som en bolagsaffär. Affären är villkorad av köparens finansiering. Serneke är entreprenör och byggstart är preliminärt planerad till första kvartalet 2018. Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projektet fram till dess att bostäderna är klara för inflyttning, vilket beräknas ske etappvis från tredje kvartalet 2019 till andra kvartalet 2020. Projektet är beläget i direkt närhet till Arlöv Centrum samt nära Burlöv Center där ett brett utbud av service och handel erbjuds. Burlövs kommun, som är grannkommun till Malmö, erbjuder goda kommunikationer med direkta förbindelser med såväl tåg och bil som cykel in till centrala Malmö. Projektet är ritat av Arkitektlaget i Skåne och kommer att bestå av fem byggnader i vit puts med en varierande sockel i rött tegel och balkonger samt stora grönområden för socialt umgänge. Legala rådgivare till Magnolia Bostad var Wistrand.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se