Klövern och Corem i bytesaffär

https://fastighetssverige.se/artikel/klovern-och-corem-i-bytesaffar-26095

Publicerad den 12 Oktober 2017

Transaktioner Klövern genomför en bytesaffär med Corem som innebär förvärv av tre fastigheter i Norrköping och tomträtten till en fastighet i Stockholm samt försäljning av tre fastigheter och tomträtten till en fastighet i Stockholmsområdet.

Det underliggande fastighetsvärdet för de förvärvade fastigheterna uppgår till 152 miljoner kronor. Det underliggande fastighetsvärdet för de avyttrade fastigheterna uppgår till 238 miljoner kronor, vilket är i linje med bokfört värde. Mellanskillnaden i bytesaffären regleras kontant.

 De förvärvade fastigheterna i Norrköping och Stockholm (i stadsdelen Vinsta) har en sammanlagd uthyrningsbar yta om 27 300 kvm och ett hyresvärde som uppgår till 17 miljoner kronor. Samtliga fyra fastigheter är belägna nära Klöverns befintliga bestånd i respektive marknad. Fastighetsbeteckningarna för de förvärvade fastigheterna är Norrköping Stålet 3, Norrköping Bronsen 2, Norrköping Slakthuset 14 och Stockholm Singeln 13.

 De avyttrade fastigheterna (Sollentuna Ringpärmen 6, Sollentuna Revisorn 3, Järfälla Kallhäll 9:36, Stockholm Konsumenten 3) har en sammanlagd uthyrningsbar yta om 24 200 kvm och ett hyresvärde som uppgår till 22 miljoner kronor.

 Tillträde respektive frånträde är planerat till den 1 december 2017.

 Bytesaffären är villkorad av ett godkännande vid extra bolagsstämma i Corem men bedöms inte vara av sådan storlek att den kräver godkännande från bolagsstämma i Klövern.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se