JM: ”Avvaktande i Stockholm – stabilt i övriga Sverige”

https://fastighetssverige.se/artikel/jm-yavvaktande-i-stockholm-y-stabilt-i-ovriga-sverigey-26245

Publicerad den 26 Oktober 2017

Bolag JM rapporterar stabila Q3-siffror men konstaterar att Stockholms bostadsmarknad har varit avvaktande under det tredje kvartalet.

Image not found or type unknown
Johan Skoglund.
Bild: JM
Johan Skoglund.

Intäkterna ökade under Q3 till 3 813 Mkr (3 729). Intäkterna för niomånadersperioden ligger på 12 457 Mkr (11 456).

 Rörelseresultatet för Q3 uppgår till 543 Mkr (521) Rörelseresultat för niomånadersperioden 1 713 Mkr (1 414).

 Antalet sålda bostäder uppgick till 681 (960) i Q3 och 2 416 (2 918) för niomånadersperioden.

 Produktionsstarterna uppgick till 971 (1 058) i Q3 och 2 690 (2 830) för niomånadersperioden.

 Vd Johan Skoglund:

 - Bostadsmarknaden i Stockholm har varit avvaktande under det tredje kvartalet. Efterfrågan på JMs bostäder i Stockholm var lägre under sommaren. Den lägre efterfrågenivån fortsatte även efter semesterperioden. Under den senare delen av kvartalet har vi dock sett en återhämtning i efterfrågan.

 - Produktionsvolymen i Stockholm har utvecklats stabilt med god lönsamhet där produktionsstartade bostäder under kvartalet har normal bokningsnivå.

 - Bostadsverksamheten i övriga Sverige uppvisar en positiv utveckling med god lönsamhetsnivå i en fortsatt god marknad.

 - I Norge har marknaden försvagats och i Finland har efterfrågan fortsatt förbättrats under det tredje kvartalet.

 - Vi ser fortsatt stor konkurrens om mark för bostäder och är selektiva vad gäller förvärv. Vi har samtidigt noterat ett ökat utbud av fastigheter för utveckling av bostäder i Stockholm under kvartalet. JM har en mycket god position för att utnyttja de möjligheter som kan skapas om konkurrenssituationen förändras.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se