JM förvärvar exploateringsfastighet i Oslo

https://fastighetssverige.se/artikel/jm-forvarvar-exploateringsfastighet-i-oslo-23640

Publicerad den 13 Februari 2017

Bostäder JM förvärvar exploateringsfastighet med möjlighet till utveckling av cirka 660 bostäder i Groruddalen i nordöstra Oslo. Köpeskillingen uppgår till 187 miljoner kronor. Säljare är Karihaugveien 22 Holding AS med förväntad överlåtelse och betalning under det tredje kvartalet 2017. Affären redovisas inom affärssegment JM Utland och är villkorad av lagakraftvunnen detaljplan för bostäder.

I bostadsprojektet planeras cirka 660 bostäder, en matvarubutik och en förskola. Omkring 400 av bostäderna utgörs av äganderätter. Resterande bostäder planeras som senior- och hyresbostäder.

 Detaljplan för området inväntar handläggning hos myndigheterna med förväntat godkännande under det tredje kvartalet 2017.

 Ett avtal har ingåtts mellan JM Norge och Grunnsteinen AS samt Utleiebolig AS om försäljning av cirka 260 bostäder till ett fast pris. JM har stora förväntningar på bostadsprojektet och hoppas att det ska öppna upp för ökat bostadsbyggande i Groruddalen.

 – Vi är mycket nöjda med dessa avtal som innebär att JM ska utveckla en större bostadsmiljö i ett attraktivt tillväxtområde i Oslo. Projektet ligger helt i linje med vår vision och strategi om att skapa bra boendemiljöer i växande städer. Vi är övertygade om att avtalen som ingåtts lägger grunden för en god lönsamhet, säger Martin Asp, vd för JM Norge.

- Anthon Nässtrom
anthon@fastighetssverige.se