

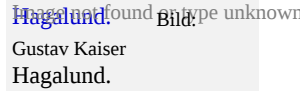
Humlegården köper mark i Hagalund

<https://fastighetssverige.se/artikel/humlegarden-koper-mark-i-hagalund-26778>

Publicerad den 15 December 2017

Transaktioner Humlegården har i en överenskommelse med Prästlönetillgångar friköpt 13 tomträtter i Hagalund, Solna. Genom förvärvet stärker Humlegården sin närvaro i området och äger nu omkring 80 procent av fastigheterna i Hagalund.

Säljare är Prästlönetillgångar i Stockholms stift, en egen juridisk person inom Svenska kyrkan som förvaltar kyrkans mark och kapital. Tillträdet sker samtidigt som förvärvet genomförs. Humlegården är den största fastighetsägaren i området. Bolaget äger och förvaltar i dag 25 fastigheter med en uthyrningsbar yta om cirka 80 000 kvadratmeter. Hagalund är ett av Solna stads prioriterade områden för stadsutveckling, där man planerar att skapa tusentals bostäder, arbetsplatser samt kultur, handel- och servicefunktioner i ett omfattande projekt som sträcker sig över en lång period. I mars 2017 blev det klart att Hagalund får en tunnelbanestation i samband med utbyggnaden av den nya gula linjen mot Arenastaden. Humlegårdens strategiska arbete avseende utvecklingen av Hagalund har pågått under många år och förvaltningen sker i dag till största delen på kort sikt i väntan på kommande stadsutvecklingsprojekt. Här finns i dag kontor, lager och laboratorium. Intresset för området är mycket stort och här återfinns bland annat ett life science-kluster som attraheras av närheten till Hagastaden och det närliggande Karolinska Universitetssjukhuset. – Hagalund har en mycket stor potential och vi arbetar nära Solna stad i utvecklingen av området. Humlegården har siktet inställt på tillväxt och förvärvet är ett viktigt steg som innebär att vi går in i en ny fas i utvecklingen av området, säger Maria Lidström, chef investering och utveckling, Humlegården Fastigheter. NAI Svefa har haft uppdraget att agera gemensam transaktionsrådgivare för Humlegården och Prästlönetillgångar.

Hagalund. Bild.
Gustav Kaiser
Hagalund.

- **Maria Olsson Äärlaht**

maria@lokalnytt.se