

Heimstaden gör nytt miljardförvärv i Köpenhamn

<https://fastighetssverige.se/artikel/heimstaden-gor-nytt-miljardforvarv-i-kopenhamn-27028>

Publicerad den 12 Januari 2018

Transaktioner Heimstaden köper, genom sitt danska dotterbolag Heimstaden Danmark A/S, två bostadsfastigheter i Köpenhamn. Transaktionsvärdet uppgår till ca 1,2 miljarder kronor.

Heimstaden har, genom sitt danska dotterbolag Heimstaden Danmark A/S, ingått avtal att förvärva två bostadsfastigheter i Köpenhamn av pensionsbolaget AP Pension. Fastigheten Schades Have, färdigställd i slutet av 2017, ligger vid August Schades Plads på Amager. I området Valby ligger den, precis färdigställda, fastigheten Klöverbladsparken på Carl Jacobsens vej. Totalt omfattar affären 275 lägenheter, 4 kommersiella enheter och 170 parkeringsplatser. Total yta uppgår till ca 27 000 kvm och transaktionsvärdet uppgår till ca 900 mDKK. Transaktionen sker genom förvärv av bolag och finansieras med egen kassa samt med pantsäkrade långfristiga lån från AP Pension. Tillträde är planerat till den 1 februari 2018. – Det är glädjande att vi kan fortsätta förvärva och erbjuda centrala, attraktiva bostäder i stadsdelar där vi redan är etablerade. Dessa två nyproducerade fastigheter i för Heimstaden välkända Valby och Amager är ett bra tillskott till vår Köpenhamnsportfölj. – Stabila uthyrningsfastigheter av hög kvalitet och i bra centrala lägen är helt i linje med vår strategi. Det har varit en enkel och snabb process med AP Pension och vi ser fram emot fortsatt samarbete i framtiden, säger Magnus Nordholm, vVD Heimstaden. Gorrissen Federspiel har varit Heimstadens rådgivare i affären och Accura har varit AP Pensions rådgivare.

Magnus Nordholm, type unknown

Bild: Heimstaden

Magnus Nordholm.

- **Victor Friberg**

victor@fastighetssverige.se