

East Capital gör storaffär i Vilnius

<https://fastighetssverige.se/artikel/east-capital-gor-storaffar-i-vilnius-25565>

Publicerad den 24 Augusti 2017

Transaktioner East Capital Baltic Property Fund II säljer köpcentret GO9 i Vilnius som förvärvades 2012. Köparen är Lords LB Baltic Fund IV som förvaltas av det litauiska förvaltningsbolaget Lords LB Asset Management med inriktning på fastigheter och private equity.

– GO9 har varit ett framgångsrikt fastighetsutvecklingsprojekt som genererat en genomsnittlig årlig avkastning åt investerarna på över 15 procent. Vi är stolta över att ha lyckats omvandla ett köpcentrum med stor vakansgrad till en blomstrande modern galleria som attraherar stora internationella butikskedjor. Vi är också stolta över de långsiktiga relationer vi byggt upp med våra hyresgäster och samarbetspartners, säger Madis Raidma, vd för East Capital Baltics AS.

 GO9 är en av Vilnius mest välansedda shoppinggallerior med en uthyrbar yta på drygt 12 000 kvadratmeter i en historisk byggnad belägen på stadens främsta shoppinggata, Gedimino. East Capital förvärvade fastigheten i december 2012 från Swedbanks dotterbolag Ektornet. Under 2013 investerades ytterligare kapital i fastigheten samtidigt som mixen av hyresgäster och gallerians utformning gjordes om. Till nyckelhyresgästerna hör H&M, matvarukedjan Rimi samt de populära restaurangerna Studio 9 och Carre.

 Affären slutförs så snart den har godkänts av konkurrensmyndigheten i Litauen varefter nettobehållningen kommer att delas ut till investerarna. Köpeskillingen har inte offentliggjorts.

East Capital säljer GO9.
Bild: East Capital
East Capital säljer GO9.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se