

Corem köper i Jönköping

<https://fastighetssverige.se/artikel/corem-koper-i-jonkoping-26096>

Publicerad den 12 Oktober 2017

Transaktioner Corem har avtalat med LC Development Fastigheter AB om förvärv av fastigheten Flahult 80:9, belägen på Torsvik strax söder om Jönköping i direkt anslutning till E4. På fastigheten uppförs en logistikanläggning om cirka 12 000 kvadratmeter, med Dagab som hyresgäst.

Dagab Inköp & Logistik AB ingår i Axfood-koncernen, och anläggningen kommer huvudsakligen att användas som kyllager för matvaror. Ett tioårigt hyresavtal för lokalen är tecknat med ett hyresvärde på cirka åtta miljoner kronor. Tillträde sker vid fastighetens färdigställande, beräknat till mars 2018.

 Förvärvet görs som bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde om 126 miljoner kronor, vilket kan justeras mot bakgrund av eventuella ändringsarbeten enligt hyresavtalet.
 Säljaren LC Development Fastigheter ägs indirekt till 85 procent av M2 Asset Management, som i sin tur är ett av Rutger Arnhult helägt bolag. På grund av denna närståendeställning till Corem samt transaktionsbeloppets storlek ska beslut om förvärvet fattas av bolagsstämma i Corem. Transaktionen är villkorad av bolagsstämmans godkännande och Corem har för avsikt att kalla till extra bolagsstämma inom kort.

 – Att utöka fastighetsbeståndet i Jönköping ligger helt i linje med vår strategi att växa i etablerade logistikområden. Fastigheten ligger i nära anslutning till vårt befintliga bestånd, vilket skapar synergieffekter och stora fördelar för vår förvaltningsverksamhet, säger Eva Landén, vd på Corem.

[Eva Landén](#) Bild: [Dagab](#) [Fastighetssverige](#) [Axfood](#) [Corem](#) [M2 Asset Management](#) [Rutger Arnhult](#) [Torsvik](#) [Flahult 80:9](#) [Jönköping](#) [E4](#) [Logistikanläggning](#) [Kyllager](#) [Matvaror](#) [Hyresavtal](#) [Färdigställande](#) [Mars 2018](#) [Bolagsförvärv](#) [Bolagsstämma](#) [Transaktion](#) [Villkorad](#) [Godkännande](#) [Corem](#) [Avsikt](#) [Extra bolagsstämma](#) [Inom kort](#) [Utvöka fastighetsbeståndet](#) [Jönköping](#) [Strategi](#) [Växa](#) [Etablerade logistikområden](#) [Fastigheten](#) [Nära anslutning](#) [Vårt befintliga bestånd](#) [Vilket skapar synergieffekter](#) [Stora fördelar](#) [För vår förvaltningsverksamhet](#) [Säger Eva Landén](#) [Vd på Corem](#)

Corem
Eva Landén.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se