Coeli köper av Svenska Handelsfastigheter

https://fastighetssverige.se/artikel/coeli-koper-av-svenska-handelsfastigheter-26085

Publicerad den 11 Oktober 2017

Transaktioner Coeli Real Estate Fund I har ingått avtal om förvärv av fastigheterna Luktviolen 2 i Södertälje och Styrmannen 31 i Huddinge.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar area om 1 545 kvadratmeter. Coeli kommer under innehavsperioden förädla fastigheterna genom lönsamhetsförbättring.

 – Vi är glada över att ha gjort fondens andra förvärv vilket gör att vi börjar bygga upp en portfölj av fastigheter. De aktuella fastigheterna ligger i intressanta lägen i Stockholmsområdet och passar väl in i investeringsstrategin, säger Jakob Pettersson, ansvarig förvaltare för Coeli Real Estate Fund I.

 – Det här är bra fastigheter men vidareförädlingsmöjligheterna är av sådan karaktär att de hamnar utanför vår strategi. Vår bedömning var därför att de skulle passa bättre hos en annan typ av aktör som Coeli. Sammantaget blev det ändå en bra affär för oss vilket gjorde en avyttring intressant, säger Staffan Unge, affärsutvecklingsansvarig vid Svenska Handelsfastigheter.

 Frånträde väntas ske i mitten av januari 2018.

 Advokatfirman Glimstedt har varit rådgivare till Svenska Handelsfastigheter.

- Maria Olsson Äärlaht
maria@lokalnytt.se