

Castellum: stark nettouthyrning

<https://fastighetssverige.se/artikel/castellum-stark-nettouthyrning-25348>

Publicerad den 13 Juli 2017

Bolag Castellum presenterar en halvårsrapport med bland annat en mycket stark nettouthyrning.

• Hyresintäkterna för perioden januari-juni 2017 uppgick till 2 563 miljoner kronor (1 807 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
• Förvaltningsresultatet uppgick till 1 248 miljoner kronor (820), motsvarande 4,57 kronor (4,20) per aktie, en förbättring med nio procent.
• Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 1 824 miljoner kronor (616) och på derivat till 152 miljoner kronor (- 223).
• Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 647 miljoner kronor (844), motsvarande 9,69 kronor (4,32) per aktie.
• Nettoinvesteringarna uppgick till 3 849 miljoner kronor (29 658) varav 3 349 miljoner kronor (28 889) avsåg förvärv, 1 356 miljoner kronor (802) ny-, till- och ombyggnationer och 856 miljoner kronor (33) försäljningar.
• Nettouthyrningen för perioden uppgick till 199 miljoner kronor (47).
- Castellum redovisar på nytt ett starkt resultat och en god tillväxt. Vi slår rekord när det gäller nettouthyrning – både vad avser våra utvecklingsprojekt och vårt befintliga bestånd. Detta har åstadkommit genom en stark hyresmarknad och fantastiska insatser av alla våra medarbetare. Jag är fortsatt positiv. Effekterna av hög aktivitet i egna projekt, årets starka uthyrningstakt, förflyttningen av portföljen samt utfallet av synergier på kostnadssidan bådär gott för framtiden – förutsatt att inga dramatiska omvärldshändelser stör bilden, sammanfattar koncernchefen Henrik Saxborn.

- **Eddie Ekberg**

eddie@fastighetssverige.se