Balder säljer för två miljarder

https://fastighetssverige.se/artikel/balder-saljer-for-tva-miljarder-23619

Publicerad den 10 Februari 2017

Transaktioner Balder säljer samtliga fastigheter i Tranås, Falköping, Arboga och Köping till D Carnegie & Co och Heimstaden för drygt två miljarder kronor.

Försäljningarna överstiger Balders bokförda värde med cirka 130 miljoner kronor, motsvarande sju procent.

 D Carnegie köper 42 fastigheter, 1 681 lägenheter i Arboga, Köping och Tranås. Överenskommet fastighetsvärde är 1 420 miljoner kronor och köpeskillingen uppgår till 1 040 miljoner kronor. Affären sker i bolagsform, med tillträde den 2 maj 2017.

 Fastighetsportföljerna har en sammanlagd uthyrbar yta om cirka 152 900 kvadratmeter varav cirka 124 700 kvadratmeter utgörs av bostadsyta. I transaktionen övertas den befintliga förvaltningsorganisationen.

 – Genom förvärvet stärker vi vår position på den svenska fastighetsmarknaden och de förvärvade fastigheterna passar väl i vår värdeskapande affärsmodell, säger Ulf Nilsson, vd på D Carnegie & Co.

 Savills har varit köprådgivare.

 Heimstaden köper 56 fastigheter i Falköping för 593,3 miljoner kronor, motsvarande 8 600 kronor per kvadratmeter.

 Förvärvet finansieras dels med egen likviditet om 35 procent och dels med banklån om 65 procent.

 Panreal har varit Heimstadens rådgivare i denna affär.

 Beståndet består av totalt 875 bostadslägenheter och en mindre andel butiks- och kontorsytor i centrum. Den totala ytan uppgår till cirka 68 500 kvadratmeter med en uthyrningsgrad på 97,7 procent om totalt 60,0 miljoner kronor i hyresintäkter.

 - Vi har länge haft blickarna mot Västra Götaland och är glada över att kunna göra vårt först förvärv i regionen. Falköping har under en lång tid haft en positiv befolkningsutveckling och känns som en stabil kommun med mycket goda kommunikationer. Vi kommer att ta över befintlig förvaltningsorganisation och vår ambition är att utveckla beståndet till det mest attraktiva på orten, säger Fredrik Årman, senior investment manager på Heimstaden.

 Affären sker genom köp av bolag och tillträde är planerat till den 3 april 2017.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se