

Aros och Profi får klartecken för nya bostäder i Danderyd

<https://fastighetssverige.se/artikel/aros-och-profi-far-klartecken-for-nya-bostader-i-danderyd-26222>

Publicerad den 24 Oktober 2017

Bygg/Arkitektur Aros och Profis detaljplan för att bygga 400 nya bostäder i Danderyd har antagits. Projektet är Danderyds största inom bostadsutveckling.

Den nya detaljplanen, som Profi Fastigheter tillsammans med Danderyds kommun drivit fram under sex års tid, vann laga kraft under sommaren. Projektet omfattar byggrätter för cirka 400 lägenheter i Östra Mörbylund, ett område strax söder om Danderyds sjukhus. Bostadsutvecklingsprojektet kommer att ske i samarbete med Hermansson Hiller Lundberg Arkitekter i syfte att skapa ett hållbart bostadsutvecklingsprojekt i ett attraktivt beläget område. Säljstart är planerad till 2018 med inflyttning under 2020. Danderyd har utvecklats till ett av Aros Bostads viktigaste geografiska områden för att skapa bostäder för medvetna bostadsägare. I dagsläget driver Bolaget detaljplaner för två andra projekt i kommunen: Eneby Torg i Enebyberg, med omkring 120 lägenheter, samt fastigheten Timmerhuggaren, strax öster om Mörbybadet, där Aros Bostad planerar för ett bostadsprojekt som förväntas omfatta cirka 300 lägenheter. – Vi är lyhörda för hur människor vill bo och leva, idag och imorgon. Östra Mörbylund är ett område som vi tror kan ge våra kunder en bostadsupplevelse utöver det vanliga med genomtänkta bostäder där livet får ta plats. Du kan ta dig hit med buss, tunnelbana och Roslagsbanan och närheten till Stocksundet med sina grön- och strövområden ger de boende fina naturupplevelser. Vi tror att Danderyds kommun, med sitt geografiska läge och sitt relativt begränsade utbud av nyproducerade lägenheter som kombinerar omsorgsfull arkitektur, samt genomtänkt form och funktionalitet, kan locka både potentiella villasäljare och barnfamiljer såväl som yngre förstagångsköpare och står sig därför väl även i en mer normaliserad bostadsmarknad, säger Magnus Andersson, vd för Aros Bostad. – Äntligen! Vi är otroligt glada över att ha kommit i mål med detaljplanen, som i allt väsentligt följer vårt ursprungliga utvecklingsförslag. Att detaljplanen vinner laga kraft utan några överklaganden visar också på att vi bedrivit arbetet på ett professionellt och ansvarsfullt sätt. AROS Bostad är Stockholms mest progressiva bostadsutvecklare och jag ser fram emot att se dem förverkliga det utvecklingsförslag som vi arbetat med i sex år. Att ha skapat förutsättningarna för 400 nya lägenheter i Danderyd är på många sätt stort, säger Profi Fastigheters vd Thomas Sipos.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se