

Amasten köper för 248 miljoner kronor i Ronneby

<https://fastighetssverige.se/artikel/amasten-koper-for-248-miljoner-kronor-i-ronneby-24065>

Publicerad den 14 Mars 2017

Transaktioner Amasten har tecknat avtal om förvärv av åtta bostadsfastigheter i centrala Ronneby. Portföljen utgörs till 93 procent av bostäder och fastigheterna är sammanhållet belägna i centrala Ronneby. Säljare är Heimstaden. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 248 miljoner kronor, i vilket avdrag för latent skatt har beaktats. Förvärvet är villkorat av slutligt kreditgodkännande. Tillträde är beräknat att ske under första halvan av andra kvartalet.

– Vi är nöjda att kunna genomföra det här förvärvet av högkvalitativa och välbelägna fastigheter som kompletterar Amastens befintliga fastighetsbestånd i Ronneby. Bostäderna är av hög standard och är i gott tekniskt skick med en bedömd direktavkastning om 5,0 procent. Genom Amastens tydliga etablering på orten skapas en kostnadseffektiv förvaltning samtidigt som vi stärker våra relationer med hyresgäster och kommun, säger David Dahlgren, vd för Amasten.

 Portföljen omfattar 19 659 kvadratmeter med ett sammanlagt hyresvärde om 20,8 miljoner kronor per år. De uthyrningsbara areorna utgörs av 286 lägenheter och ett mindre antal kommersiella lokaler. Fastigheternas yta uppdelas på 93 procent bostadsyta och sju procent lokalyta. Nuvarande uthyrningsgrad uppgår till cirka 98 procent och direktavkastningen bedöms uppgå till 5,0 procent.

 Förvärvet är villkorat av slutligt kreditgodkännande. Den preliminära köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget uppgår till cirka 113 miljoner kronor och ska erläggas kontant. Den slutgiltiga köpeskillingen ska motsvara den preliminära köpeskillingen med justeringar för förändringar i det egna kapitalet på tillträdesdagen. Eventuella justeringar i den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant. Avdrag för latent skatt har beaktats inom ramen för det avtalade fastighetsvärdet.

 Vinsten per stamaktie bedöms öka med anledning av förvärvet. Tillträde är tänkt att ske under första halvan av andra kvartalet och Amastens intjäningsförmåga kommer följaktligen att uppdateras i samband med publiceringen av delårsrapporten för första kvartalet 2017 som publiceras den 12 maj 2017.

David Dahlgren
Bild: Pixprovider
David Dahlgren

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se