

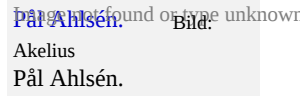
Akelius säljer för 3,8 miljarder i Helsingborg

<https://fastighetssverige.se/artikel/akelius-saljer-for-3-8-miljarder-i-helsingborg-25075>

Publicerad den 16 Juni 2017

Transaktioner Akelius säljer av 2 299 lägenheter i Helsingborg för 3,8 miljarder kronor. Köpare är Willhem och Folksamgruppen.

Fastigheterna ingår i en större bostadsportfölj innehållande 2 299 lägenheter, där en del av portföljen förvärvas av Willhem och resterande del av Folksamgruppen. Willhems del i affären avser 34 fastigheter med 1 138 hyresbostäder och en total uthyrningsbar yta om 87 396 kvadratmeter. Överenskommet fastighetsvärde är 1 862 miljoner kronor. I och med affären växer Willhems bestånd i Helsingborg till 2 131 bostäder, en fördubbling mot tidigare. – Generellt ser vi mycket positivt på att kunna växa i Helsingborg. Nyligen etablerade vi oss med ett eget kontor på orten och i och med det är grunden lagd för en fortsatt expansion. Vi är också glada över samarbetet med Folksamgruppen som innebär att vi delar affären mellan oss, säger Willhems vd Mikael Granath. Hela Folksamgruppens del av affären omfattar totalt 28 bostadsfastigheter till ett värde på 1 948 miljoner kronor, där KPA Pensions del utgörs av tio bostadsfastigheter. – Det här är en långsiktig investering som hjälper oss att förvalta kundernas pensionspengar tryggt och etiskt. Det är särskilt glädjande att kundernas framtida pensionsmedel redan idag kan komma dem till del när KPA Pension kan bidra till att värna hyresbostäder som ett alternativ på bostadsmarknaden, säger Britta Burreau, vd för KPA Pension. Akelius har redan en plan för hur man ska hantera pengarna från jätteaffären. – Vår grej är bostäder i storstäder. Vi kommer att återinvestera i nya och befintliga hus, kommenterar Akelius vd Pål Ahlsén försäljningen. Tillträde till fastigheterna sker i september 2017. Affären är villkorad av bland annat Konkurrensverkets godkännande. Brunswick har varit rådgivare åt Akelius.

Pål Ahlsén. Bild: Akelius

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se