

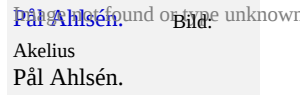
Akelius bedömer oförändrade avkastningskrav

<https://fastighetssverige.se/artikel/akelius-bedomer-oforandrade-avkastningskrav-26205>

Publicerad den 23 Oktober 2017

Bolag Efter tio kvartal med sjunkande avkastningskrav bedömer Akelius i Q3-rapporten att avkastningskraven var oförändrade under kvartalet.

Niomånaderssiffrorna: Hyresintäkterna steg till 3 051 miljoner, en ökning med 5,1 procent för jämförbara fastigheter. Driftsöverskottet steg till 1 792 miljoner, en ökning med 9 procent för jämförbara fastigheter. Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om 6 397 miljoner, vilket motsvarar 7,3 procent. Fastigheter köptes för 9 554 miljoner. Fastigheter såldes för 7 039 miljoner, främst i Sverige. Vid utgången av september uppgick fastighetsbeståndets värde till 97 miljarder. Soliditeten uppgick till 46 procent och belåningsgraden till 43 procent. Den säkerställda belåningsgraden minskade till 21 procent. Likviditeten uppgick till 6 222 miljoner. Vd Pål Ahlsén: - Efter tio kvartal med sjunkande avkastningskrav, bedömer vi att avkastningskraven var oförändrade under detta kvartal. Värdeförändring blev 1,4 procent, eller 1,3 miljarder. Av värdeförändringen är 1 procent till följd av stigande hyror och 0,4 procent till följd av försäljning av Helsingborg. Det genomsnittliga direktavkastningskravet var 3,64 procent, 0,18 procentenheter lägre än nivån vid årets ingång.



- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se